

**Obec Nedožery - Brezany**  
**Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18,972 13**

Podacie číslo obce: 218/2021-1432

Nitrianske Pravno 5.6.2024

Podacie číslo SOcÚ: 268/2021/SP-IV.

Vyjavuje: Ing. Richterová, 046/5446218

**Verejná vyhláška**

**OZNÁMENIE**

**doplňujúceho konania vedeného podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a  
stavebného zákona a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym  
zist'ovaním**

Stavebník Ing. Vladimír Frimmel, Sklenárova 1360/12, Bratislava, v zastúpení Ing. Ingrid Líškovou, Komenského 415, 972 31 Ráztočno, podal na obci Nedožery - Brezany žiadosť ako príslušnom špeciálom stavebnom úrade pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 117, ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu s názvom „IBV - 7 RD, Horné záhumnie, Komunikácie a spevnené plochy“ v kat. území Brezany na pozemkoch pare. č. 1339/58, 1339/57, 1339/56, 1339/55, 1339/54, 1339/53, 1339/46. Výkonom štátneho stavebného dohľadu dňa 11.10.2021 bolo zistené, že stavba je začatá (boli zrealizované terénne úpravy v mieste navrhovanej stavby súvisiace s realizáciou prístupovej komunikácie).

Obcou Nedožery Brezany bolo z vlastného podnetu začaté konanie podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností dňa 22.11.2021 oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby a na deň 21.12.2021 zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zist'ovaním. Na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené potrebné náležitosti. Stavebník svoj návrh doplnil predpísaným spôsobom.

Dňa 12.2.2024 boli stavebnému úradu doručené námietky Ing. Ladislava Ješíka, Žiarska 849/29, 972 12 Nedožery – Brezany a Ing. Ladislava Veselého, Žiarska 853/32, 972 12 Nedožery – Brezany týkajúce sa konštrukčného zloženia stavby, ktorá je dodatočne povoľovaná. Navrhovateľ dňa 22.5.2024 predložil prepracovanú projektovú dokumentáciu kde je navrhnuté riešenie miestnej komunikácie s povrchom z betónových dlažobných kociek SIKO.

**Popis stavby:**

*Projektová dokumentácia rieši účelovú komunikáciu k budúcej zástavbe rodinných domov. Navrhnutá je jednopruhová cesta šírky 3,0 m s tromi výhybňami, bez chodníka, dĺžky 310 m.*

Konštrukcia komunikácie: BETÓNOVÉ DLAŽOBNE KOCKY - DLAŽBA SIKO, LOZKO Z KAMENNEJ DRTE fr.4-8 STN EN 13242, ŠTRKODRVA ŠD, 16 -32 Gc STN 73 6126, ŠTRKODRVA ŠD, 45 Ge sn 73 6126

*Odvodnenie je navrhnuté za pomoci priesaku cez jej konštrukčné vrstvy a bočným vsakovacím rebrom v celej dĺžke komunikácie. Ďalšie stavebnotechnické vyhotovenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.*

Obec Nedožery- Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 117, ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ust. § 88a ods. 7 stavebného zákona, **oznamuje dopĺňujúce konanie**, ktoré je vedené v súlade s ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona účastníkom konania (§61 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, **za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania** (§61 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) **sa považuje posledný deň jej vyvesenia** na úradnej tabuli obce Nedožery - Brezany, na internetovej stránke obce Nedožery - Brezany na Centrálnej úradnej tabuli v súlade s príslušnou legislatívou.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Nitrianskom Pravne, v stránkové dni (v pondelok v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h). Účastníci konania môžu svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr v stanovenej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou stavbou súhlasí.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce Nedožery Brezany

Konanie sa oznamuje

a) účastníkom konania a projektantom:

1. Ing. Vladimír Frimmel, Sklenárova 1360/12, Bratislava, v zastúpení Ing. Ingrid Líškovou, Komenského 415, 972 31 Ráztočno
2. Ing. Peter Andrejčák, Medzibriežková 576/20, 971 01 Prievidza
3. Jaroslav Hrdý, Traťová 31/8, Prievidza
4. Mgr. Ján Krajčovič, Urbánkova 908/2, Prievidza
5. Jana Michalová. Ľ. Ondrejova 728/3, 971 01 Prievidza
6. JUDr. Ľubica Gergely, Športová 658/42, Lazany
7. Juraj Borko , Veľkonecpalská 389/148, 971 01 Prievidza
8. Ing. Peter Humaj a Lenka Humajová, Kukučínová 2/1, Nedožery-Brezany
9. Štefan Hromada, Nezábudková 664/6, 971 01 Prievidza
10. Švarc Jaroslav, Bojnická cesta 33, 972 17 Kaniaňka
11. Chrenková Zdenka, LÚČKY 20/2, 972 01 Bojnice
12. Franz Milan , Mladých 651/11, Nedožery - Brezany,
13. Flimel Pavel - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
16. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Verejnou vyhláškou (v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona sa pri líniových stavbách upovedomujú účastníci konania o začatí stavebného konania (dodatčného stavebného konania) verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční zverejnením oznámenia na 15 dní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce [www.nedožery-brezany.sk](http://www.nedožery-brezany.sk) a na CUET v súlade s príslušnou legislatívou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

**Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom a na vedomie:**

1. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
2. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava

3. Okresný úrad Prievidza - Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
4. Ing. Ješík Ladislav, Žiarska 843/29, 972 12 Nedožery-Brezany
5. Ing. Ladislav Veselý, Žiarska 853/32, 972 12 Nedožery-Brezany

**1. Obec Nedožery – Brezany** - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**2. Internetová stránka [www.nedožery-Brezany.sk](http://www.nedožery-Brezany.sk)** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

**3. CUET [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)** - zverejnenie po dobu 15 dní::

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka .....